

Số: 277 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 14 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 04/03/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47 và 49/QĐ CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo chứng thư thẩm định giá số Vc 22/03/01/BDS-KT ngày 10/03/2022 của Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

**Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, Địa chỉ: 06 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo lựa chọn một tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp để tổ chức đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 05 và 06, tờ bản đồ số: 28, có diện tích ghi trong giấy chứng nhận QSD đất là 21.888 m<sup>2</sup>, (đo đạc thực tế kê biên là 21.000 m<sup>2</sup>, chênh lệch 888 m<sup>2</sup>) đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2051 (LNC), địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đoàn Kết, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 561582, số vào sổ cấp GCNCH 00430, ngày 13/01/2012 của UBND huyện Đắk Hà, đứng tên ông Võ Tá Tiến và bà Bùi Thị Thảo.

\*Giá khởi điểm: 470.400.000 đồng (bốn trăm bảy mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có 2.120 cây cà phê trồng năm 1995.

\* Giá khởi điểm: 424.000.000 đồng (bốn trăm, hai mươi bốn triệu đồng).

Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản kê biên là: **894.400.000 đồng** (tám trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng).

**Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thời gian: Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/03/2022.

*(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục Thi hành án dân sự lựa chọn).*

Hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà tỉnh Kon Tum hoặc số điện thoại: 0260.822.324.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTĐG - Bộ Tư pháp (Đề tb);
- Công TTĐT CTHADS Kon Tum (Đề tb);
- Lưu: VT,HS/THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Lương**